

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.18	5 931.30	1	0.12	3 776.30	-36.33
3	Запуск системы отопления	1	0.07	2 231.13	1	0.07	2 242.93	0.53
4	Консервация системы отопления	1	0.01	517.50	1	0.02	520.21	0.52
5	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.26	41 215.68	96	1.35	44 150.40	7.12
6	Промывка выпусков системы канализации	1	0.21	6 987.16	1	0.21	7 022.80	0.51
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.48	15 714.61	1	0.48	15 796.30	0.52
8	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.21	7 022.80	
Итого			2.21	72 597.38		2.46	80 531.74	12.46
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.64	21 059.03	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.56	18 394.84	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.13	4 294.89	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.07	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.13	4 143.92	
6	Техническое обслуживание дренажных насосов	0	0.00		96	0.35	11 452.80	
7	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.38	12 491.01	
Итого			1.20	39 453.87		1.06	34 768.70	-11.88
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.57		1	0.08	2 882.45	
2	Текущий ремонт		5.00					
Итого			5.57	182 858.88		0.08	2 882.45	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.20	6 489.75	1	0.20	6 587.53	1.51
Итого			0.20	6 489.75		0.20	6 587.53	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.20	6 365.76	48	0.20	6 642.24	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1.96	64 422.54	247	2.05	67 218.58	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.19	6 048.00	3	0.23	7 634.52	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.71	23 361.60	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.68	22 408.56	24	0.77	25 327.44	13.03
6	Мытье окон	2	1.05	34 552.62	2	1.10	35 955.46	4.06
7	Подметание территории	144	0.08	2 643.84	144	0.15	4 888.80	84.91
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.21	6 993.12	12	0.23	7 392.48	5.71

9	Посыпка территории	10	0.04	1 286.10	10	0.04	1 346.90	4.73
10	Сдвигание свежевывающего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	10	0.47	15 354.10	10	0.49	15 970.80	4.02
11	Уборка газонов от случайного мусора	20	0.07	2 341.40	20	0.07	2 435.00	4.00
	Итого		4.95	162 416.04		6.04	198 173.82	22.02
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 405.50	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 405.50	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	4 772.98	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	4 347.34	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 371.34	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.33	10 839.64	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.32	10 312.02	
	Итого		1.00	32 811.00		1.03	33 643.32	2.54
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	21 983.40	12	0.70	22 967.76	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	143 055.96	12	4.53	148 633.80	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	60 700.32	12	1.92	62 997.12	3.78
	Итого		6.88	225 739.68		7.15	234 598.68	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	25 592.64	12	0.81	26 576.88	3.85
2	Обслуживание ОПУ	12	1.03	33 660.00	12	1.07	35 006.40	4.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	5 840.22	0	0.00		
	Итого		1.99	65 092.86		1.88	61 583.28	-5.39
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.78	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.68	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.25	8 372.16	1	0.25	8 372.16	
	Итого		1.03	33 812.16		0.93	30 683.61	-9.25
	Итого по всем видам работ и услуг:		25.03	821 271.62		20.83	683 453.13	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	25.03
2	из них плата по текущему ремонту	5.00
3	из них содержание общего имущества	20.03
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	20.83
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	